

# 大台中不動產開發商業同業公會

## 「2023 南部建築學習之旅」活動通知

受文者：本會各會員公司

發文日期：中華民國 112 年 05 月 02 日

發文字號：(112)大台中不動產開發字第 0014 號

附 件：

主 旨：為提昇建築品質，增進推案設計思維，促進建築個案規劃設計更臻完美，希藉由個案觀摩活動，提昇同業新知，並其使同業間有教學相長之機會，特舉辦參訪活動，本次活動因考量接待案場空間有限，為維持參訪品質，限額 100 名。敬請會員踴躍報名參加，額滿為止，請查照。

說 明：

一、時間：112 年 06 月 08 日(四) 至 112 年 06 月 09 日(五)共 2 天 1 夜

二、對象：本會會員公司。每家公司報名以 2 名為原則，名額 100 位。

三、行程：112 年 06 月 08 日(四)早上 7 點 20 分台中高鐵站服務中心旁集合。  
詳如附件，參訪之建案尚與二友會接洽中，實際行程本會有微調之權利。

四、費用：雙人房每位\$ 7000 元、單人房 10600 元

其餘費用由公會支付，本次活動住宿高雄晶英國際行館，單人報名請自行搭配室友，如無對象或公會無法搭配，則以單人房計費。

(報名繳費後，如無法參加請自行找人遞補，恕無法退費。)

◎111 年度常年會費尚未繳納者，請先繳納後使得報名參加。

五、報名：112 年 05 月 17 日(三)上午 10 點

請上公會網站 (<http://www.taizhong.org.tw/>)

「最新消息」→「活動報名」登錄報名(帳號密碼為貴公司統一編號)，額滿截止。

僅受理線上報名，報名後請務必來電確認是否報名成功為憑。

會務人員通知報名成功者請於 3 日內繳交費用，如未於時間內繳費者，由候補者依序遞補之。

六、繳費：請 1.親至公會繳款 2.支票 3.匯款 (請務必註明公司行號)

戶名：「臺中市大台中不動產開發商業同業公會」

銀行代號：「822」 帳號：「392-540-276-743」

銀行：「中國信託商業銀行豐原分行」

★報名成功繳費後，請掃描 QR code 加入 LINE 活動聯繫專用群組



七、本次參訪為團體行程，逾時不候，如有安排未盡事宜，尚請見諒。

八、如有任何問題請與公會聯絡，聯絡人：廖俞婷 秘書 04-25154212。

大台中不動產開發商業同業公會

理事長 **王至亮**

## 大台中不動產開發商業同業公會南部建築學習之旅

參訪日期:112.06.08(四)

參訪時間	內容	簡介/備註
7:20	台中高鐵站服務中心旁集合 (本次活動備有早餐)	搭乘 7:53 南下 603 車
9:00	高鐵左營站	搭遊覽車前往建案參訪
09:30-10:30	<b>[多城市]</b> 案址:高雄市仁武區北屋北街93號 投資興建:多城建設有限公司	基地面積:5390.17 m <sup>2</sup> 總樓地板面積: 30447.79 m <sup>2</sup> 建照建蔽率: 35.37 % 建照容積率: 250 % 樓層: 地上15層・地下2層 總戶數: 237戶、停車數: 212輛 規劃:2~4房 建坪住宅:24~50坪 樓層規劃地上15層地下2層 坐向座北朝南 基地面積約1,630坪 公設比:35.6% 公共設施: 接待大廳、中庭花園、空中花園 交誼廳、視聽室、健身房、KTV、廚藝教室
11:00-12:00	<b>[御盟國際驛館 酒店式公寓]</b> 案址:高雄市三民區九如一路 819 號	總戶數: 161 戶 規劃:2~4 房 建坪住宅:56~77 坪 樓層規劃地上 15 層地下 5 層 御盟集團以嚴謹的建築工藝,結合旗下超五星奢華酒店—「晶英國際行館」,UKAI 米其林餐廳、永添藝術共同攜手,打造全台首見國際級酒店式公寓—「御盟國際驛館」
12:30	午餐-漢神巨蛋 9 樓 (高雄市左營區博愛二路 767 號 9 樓)	感謝大高雄不動產公會宴請
14:40-15:40	<b>[鑽石印象 3]</b> 案址:屏東市崇朝一路 投資興建:印象建設有限公司 王世賢董事長(省聯合會副理事長)	建築規模:地上 9 層 地下 1 層 總 戶 數:住宅 54 戶店面 7 戶 公設比 29.9% 車位總數 平面式 51 個機械式 12 個 格局規劃:3~4 房

15:50-16:50	<b>[中洲種子聖殿]</b> 案址:屏東市成功路及西樂街口 投資興建:中洲建設股份有限公司 黃啟倫董事長(省聯合會理事長)	建築規模:地上 13 層,地下 2 層 總戶數:72 戶住家,1 戶店面 格局規劃:二房(25~28 坪)、三房(39~42 坪)、四房(38~40 坪) 管理費:60 元/坪/月
17:00-17:40	<b>[香榭時尚]</b> 案址:屏東市徐州路 102 號 投資興建:新創意建設股份有限公司 張志宗董事長(屏東公會常務理事)	基地面積:458 坪;地上 14 層,地下 2 層 總戶數:52 戶二房(26.92~27.03 坪)、三房(40.16~40.46 坪) 建蔽率:26.89% 公設比:35~35% 管理費:55 元/坪/月 車位配比 1:0.94
18:10-20:00	<b>晚宴-和樂宴會館</b> (屏東市莊敬街二段 110 號)	感謝屏東縣不動產公會宴請
預計 21:00	入住 <b>高雄晶英國國際行館</b>	高雄晶英國國際行館 Silks Club, 由御盟建築與晶華集團合作,為藝術精品飯店的指標品牌。

**參訪日期:112.06.09(五)**

參訪時間	內容	簡介/備註
預計 9:00-11:30	<b>[沙崙智慧綠能科學城]</b>	1. 沙崙綠能科技示範場域簡介導覽 2. 太陽能樹等裝置藝術 3. 台糖智慧綠能循環住宅園區 4. 生態小屋(魚菜共生) 5. 介紹雨中水循環、綠能循環等
預計 12:00-13:40	午宴- <b>玄饌海鮮宴會館</b> (台南市安平區城平路 1 號)	感謝台南市不動產公會宴請
預計 14:00-16:00	<b>[南埕街事]</b> (台南市中西區忠義路二段 99 號)  冰淇淋甜點+現場導覽	「南埕街事」。用一幢走過台灣經濟奇蹟的 8 層樓建築為載體,網羅台、日具代表性的設計師共同構築空間。在台灣擁有深厚人文底蘊的室內設計團隊與日本新一代建築大師「藤本壯介」共同創作,以建築人獨特的視角,對「台南巷弄遊逛印象」立體刻畫出嶄新面貌,成為用建築轉譯台南的獨特地景。
16:48 17:13	<b>高鐵回程</b>	搭乘 17:13→預計 17:58 抵達台中(北上 666 車) <b>回程時間視建案安排狀況調整</b>