

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

420077

臺中市豐原區社皮路70號1樓

承辦人：股長 莊明泰

電話：04-22289111#64250

電子信箱：c620390@taichung.gov.tw

受文者：臺中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年2月5日

發文字號：中市都工字第1100027456號

速別：普通件

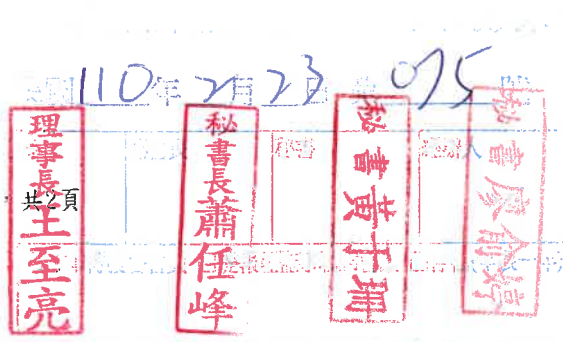
密等及解密條件或保密期限：

附件：報載資料乙份

主旨：有關報載「水泥地種迷你人工草皮，建商申請使照奇想挨轟」綠化部分涉有未按圖施工或隱蔽等情，請貴公會轉知所屬從業人員應按圖施作，本局派員查驗時將列為必抽驗部分，請查照。

說明：

- 一、按「直轄市、縣（市）（局）主管建築機關為處理擅自建造或使用或拆除之建築物，得派員攜帶證明文件，進入公私有土地或建築物內勘查。」及「建築工程完竣後，應由起造人會同承造人及監造人申請使用執照。直轄市、縣（市）（局）主管建築機關應自接到申請之日起，十日內派員查驗完竣。其主要構造、室內隔間及建築物主要設備等與設計圖樣相符者，發給使用執照，並得核發謄本；不相符者，一次通知其修改後，再報請查驗。…」為建築法第26條第2項及第70條第1項明定，先予敘明。
- 二、為提升本市建築工程施工品質及落實查驗機制，請貴公會轉知所屬從業人員，就建築工程中有關綠化或綠覆檢討等相關設計，應按圖施作植被土層及覆土深度等，以符工程圖樣，本局依建築法規定派員查驗時將列為必抽驗部分。
- 三、另依所附竣工圖說，倘涉及隱蔽部分不實，本局將依法追究承造人及監造人責任。



正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺中市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺中市辦事處二處、臺中市直轄市土木包工商業同業公會、台中市土木包工業商業同業公會

副本：本局營造施工科

局長黃文彬

本案依分層負責規定授權主管科長決行

首頁 > 社會

水泥地種迷你人工草坪 建商申請使照奇想挨轟



水泥地種人工草坪，澎湖縣政府警察局緊急要求建商撤除。（澎湖縣政府警察局提供）

2021/02/02 05:30

〔記者劉禹慶／澎湖報導〕澎湖縣離島虎井嶼新建的虎井派出所大樓，因空地都已鋪上水泥，造成法定綠地面積不足，無法申請使用執照，建商竟突發奇想，在水泥地上「種植」7.69坪的人工草坪，「天才」做法遭網友撻伐；對此縣警局表示，建商必須撤除人工草坪，並符合法令取得使用執照，才會辦理驗收作業。

澎縣派出所新建物「天才」做法遭撻伐

虎井嶼位在馬公內海，有百餘戶住戶，隸屬於馬公市行政區，島上原有虎井派出所，九二一大地震後，內政部進行全台建物普查，虎井派出所列入危樓，必須結構補強，因虎井位在離島，結構補強不符合成本效益，縣警局改以專案申請，進行重建工程。

斥資1070萬元興建的虎井派出所，為3層樓建築物，法定空地面積為15.38坪，其中綠地面積須達7.69坪，才能申請使用執照，接通水電正式啟用，但因工程完工後，空地都已鋪上水泥，建商竟然用最「天才」的變通方式，直接在水泥上「種」人工草坪，應付建管處檢查；照片傳出引起各界譁然，網友Della Lin在澎湖各大網站貼文「水泥地上種人工草皮求解？」網友表示，賴峰偉在20年前初任澎湖縣長，就喜歡推動青青草園，把種草當成政績在炫耀，賴峰偉堪稱全台唯一，馬公警分局虎井派出所水泥地種草皮，為草皮縣長賴峰偉再添一筆「政績」。

自由時報版權所有不得轉載© 2021 The Liberty Times. All Rights Reserved.