

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號7樓

承辦人：李政達

電話：04-22218558分機63525

傳真：04-22212012

電子信箱：lee0058@taichung.gov.tw

420077臺中市豐原區社皮路70號1樓

受文者：臺中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年5月1日

發文字號：中市地價二字第1090016372號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送109年度第1季房地產消費糾紛原因統計相關資料1份，請查照。

說明：

一、依據內政部109年4月29日台內地字第109026023041號函辦理。

二、旨揭房地產消費糾紛原因統計，請貴會轉知所屬會員知悉，並強化消費者相關保護措施，以維護不動產經紀業者暨不動產開發業者品牌形象，提升服務品質。如欲查詢歷年房地產消費糾紛原因統計相關資料，請連結內政部不動產資訊平台首頁（網址：<http://pip.moi.gov.tw>）/法規與知識/糾紛案例及統計/糾紛統計項下查詢。

正本：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、台中市不動產代銷經紀商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會

副本：臺中市政府地政局

局長 吳存金

副局長 謝士傑

理事長王至亮	總幹事賴玉枝	秘書長謝士傑	秘書長謝士傑	秘書長謝士傑
本署依分層負責規定授權主管科長執行				

109年第1季房地產消費糾紛原因統計表(109.04)

(資料來源:地產糾紛登記中心)

糾紛原因 / 縣市別	糾紛原因 / 縣市別																																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
合計	8	37	8	5	33	1	38	6	1	12	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	7	6	0	1	25	5	2	0	0	0	0	12	0	39	38	10	0	111	409	
仲介	4	29	1	4	13	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	6	6	0	1	25	5	2	0	0	0	0	4	0	31	28	3	0	28	195	
代銷	1	1	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
建商	3	7	7	1	14	1	32	4	1	12	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	7	8	7	0	45	158	
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	38	49	
合計	1	16	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	2	0	9	47
仲介	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
代銷	0	3	3	0	5	0	5	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	26	55	
建商	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	11	18	
其他	2	19	3	0	9	0	10	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7	8	0	46	121
合計	0	3	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	1	0	5	17	
仲介	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
代銷	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建商	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
其他	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	0	3	0	0	3	0	2	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	4	30	
仲介	0	1	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
代銷	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
建商	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	0	3	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	3	0	0	2	25	
仲介	2	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
代銷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
建商	2	1	1	1	4	1	18	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	2	0	0	0	40		
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	4	3	1	1	8	1	18	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	6	3	0	0	14	78	
仲介	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
代銷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
建商	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他	1	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7	0	0	4	18	
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
仲介	2	0	1	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7	0	0	10	34	

109年第1季房地產消費糾紛原因統計表(109.04)

[illegible]

109年第1季房地產消費糾紛原因統計表(109.04)

[illegible]

109年第1季房地產消費糾紛原因統計表(109.04)

[illegible]

109年第1季房地產消費糾紛原因統計表(109.04)

[illegible]

109年第1季房地產消費糾紛來源統計表

109.04

縣市別	仲介業		代銷業	建商	其他	合計	備註
	合法 仲介	非法 仲介					
新北市	47	0	1	55	18	121	
臺北市	17	0	0	11	7	35	
桃園市	30	0	5	2	4	41	
臺中市	25	0	1	40	12	78	
臺南市	16	0	0	18	0	34	
高雄市	15	0	0	7	4	26	
宜蘭縣	5	0	0	0	0	5	
新竹縣	6	0	0	0	0	6	
苗栗縣	0	0	0	1	2	3	
彰化縣	5	0	0	8	0	13	
南投縣	1	0	0	2	1	4	
雲林縣	2	0	0	6	0	8	
嘉義縣	0	0	0	0	0	0	
屏東縣	1	0	0	3	1	5	
臺東縣	6	0	0	0	0	6	
花蓮縣	4	0	0	3	0	7	
澎湖縣	0	0	0	0	0	0	
基隆市	4	0	0	0	0	4	
新竹市	7	0	0	0	0	7	
嘉義市	4	0	0	2	0	6	
金門縣	0	0	0	0	0	0	
連江縣	0	0	0	0	0	0	
合計	195	0	7	158	49	409	
	195						