

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

420

臺中市豐原區社皮路70號1樓

地址：403臺中市西區民權路99號

承辦人：傅綺嫻

電話：22289111~65427

電子信箱：diesel@taichung.gov.tw

受文者：臺中市大臺中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年9月6日

發文字號：中市都設字第字第1070153405號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳如主旨

主旨：檢送「臺中市都市設計基本審議原則及參考圖說」一份，請轉所屬貴會會員知照，請查照。

說明：

一、為配合本市發展以人為本之生活首都，故統一都市設計審議原則，如下所列：

(一)鄰地部分：於壹層景觀平面圖明確標示鄰地現況、高程及順平作法。

(二)人行道斜坡設計斜率部分：考量行人之用路安全，請於認養公有人行道斜坡及基地範圍內留設4公尺無遮簷人行道，標示設計斜率且鋪面介面應順平設計。

(三)轉角地部分：標示轉角地之週邊現況，以利轉角地連結建設局之人行道及斑馬線系統。

(四)車道部分：車道出入口(含行動不便坡道之縱橫向剖圖)與人行道之交接處需做好行動不便坡道，避免高低差，以致用路人不便。

二、為加速辦理都市設計審議時程，請申請單位及設計單位參考附件圖說辦理。

正本：臺中市大臺中建築師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會

副本：臺中市政府交通局交通行政科、臺中市政府建設局公園景觀管理科、臺中市政府

臺中市大臺中不動產開發商業同業公會
民國107年9月13日 第426



府都市發展局建造管理科、臺中市政府都市發展局修復工程科、臺中市政府都市發展局都市設計工程科

局長 王俊傑

本案依分層負責規定授權主管科長決行

都市設計審議之基地與鄰地環境整體性設計基本規定

臺中市政府都市設計發展局
都市設計科

107/9/3

1

設計說明項目

1. 基地與鄰地接鄰處應採順平或齊平，並標示高程
2. 臨基地之公有人行道及基地範圍內留設之4公尺無遮簷人行道鋪面界面應順平或齊平、無障礙通行
3. 基地轉角(好望角)應標示行穿線及順平標示
4. 車道出入口至少留設2.5寬之順平人行道，以利行人通行

2

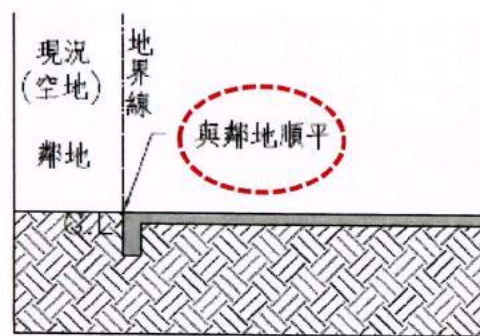
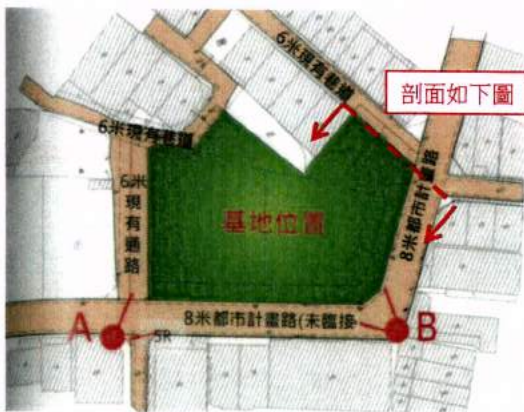
1. 基地與鄰地接鄰處應採順平或齊平，並標示高程

- 平面配置圖說應繪出與鄰地鄰接處之配置
- 平面配置圖上應標示基地與鄰地順平或齊平
- (如下案例一~二)

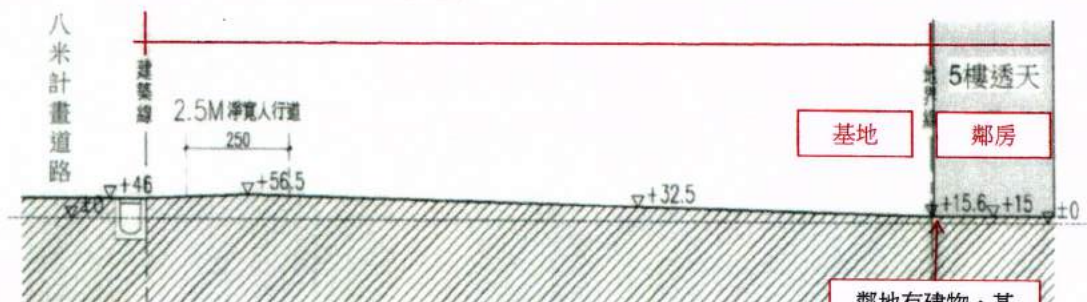


參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考

- 基地與鄰地界面應標示高程，檢附鄰地現況照片
- 輔以剖面圖及文字說明與鄰地順平
- (如下案例三~四)



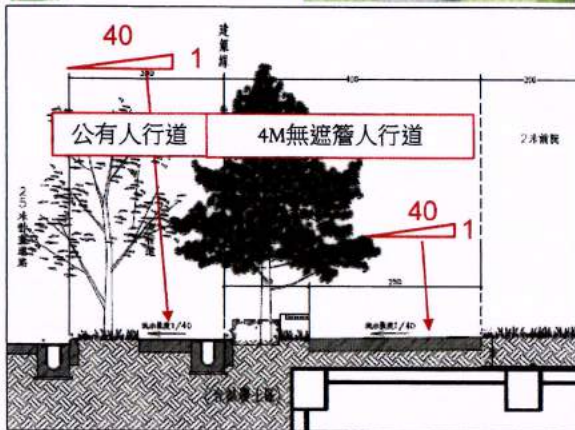
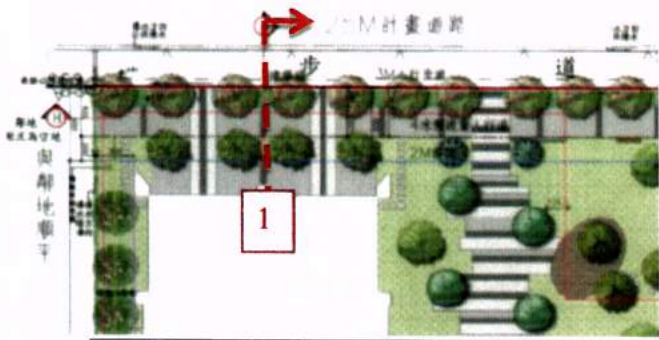
鄰地為空地之剖面示意圖 案例三



案例四 鄰地有建物之剖面圖

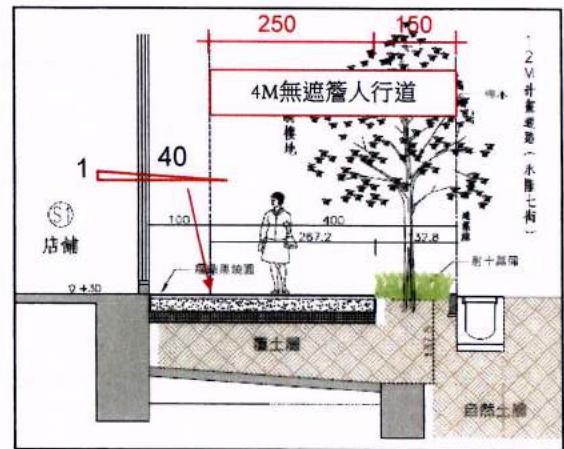
參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考

2. 臨基地之公有人行道及基地範圍內留設之4公尺無遮簷人行道鋪面界面應順平或齊平、無障礙通行



1 人行道剖面圖

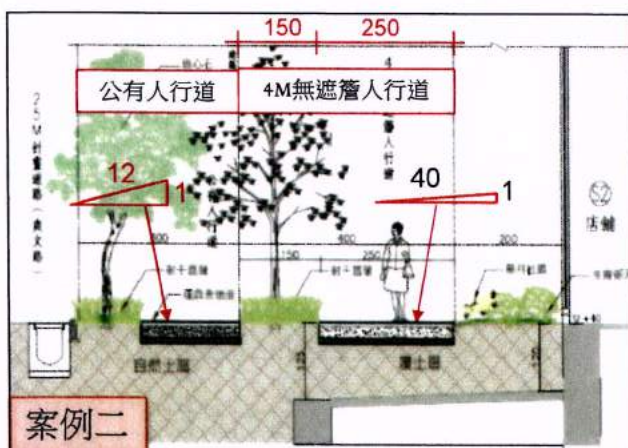
案例一



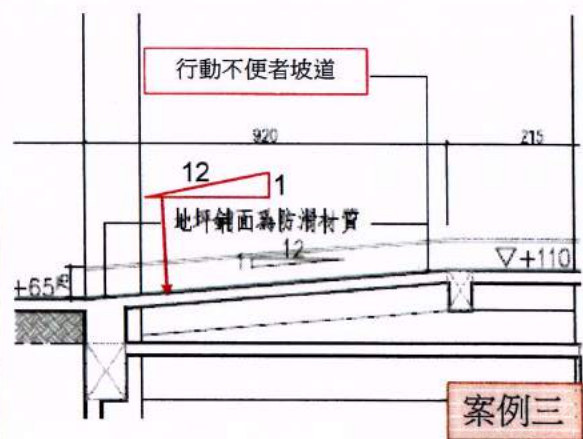
騎樓及無遮簷人行道設置標準洩水坡度1:40，鋪面採防滑材質(請於圖面標示坡度斜率)(如案例一)

參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考

- 依「市區道路及附屬工程設計標準」第16、17條規定略以：「市區道路人行道設計規定縱向坡度不得大於1/12，並應配合道路縱向坡度。人行天橋及人行地下道之出入口為斜坡式坡道者，其坡度不得大於1/12。」(如案例二~三)



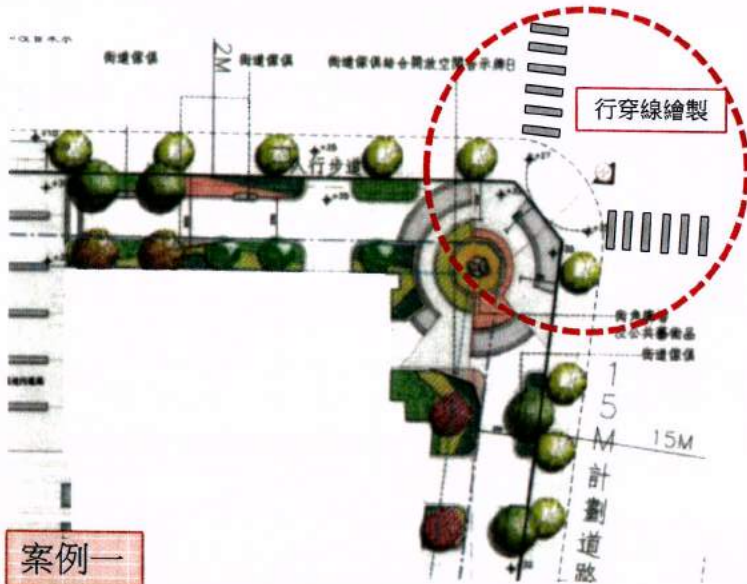
案例二



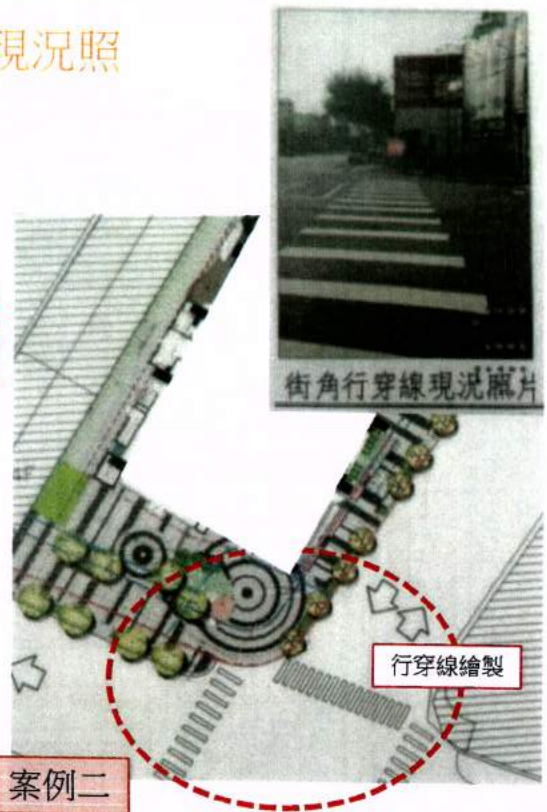
案例三

3. 基地轉角(好望角)應標示行穿線及順平標示

- 平面配置圖應標示行穿線位置及現況照(案例一~二及右圖)



案例一

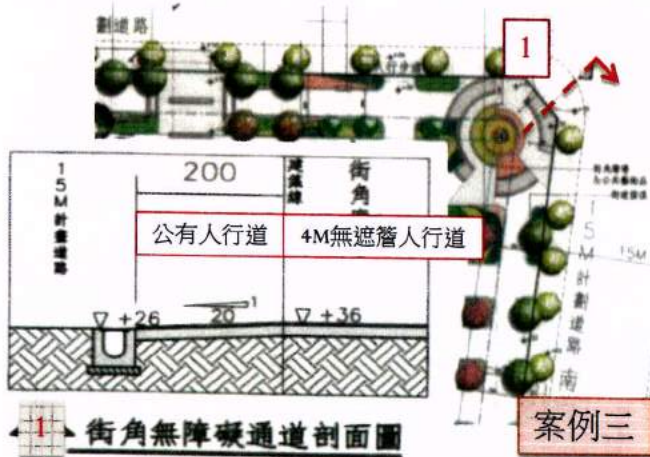


案例二

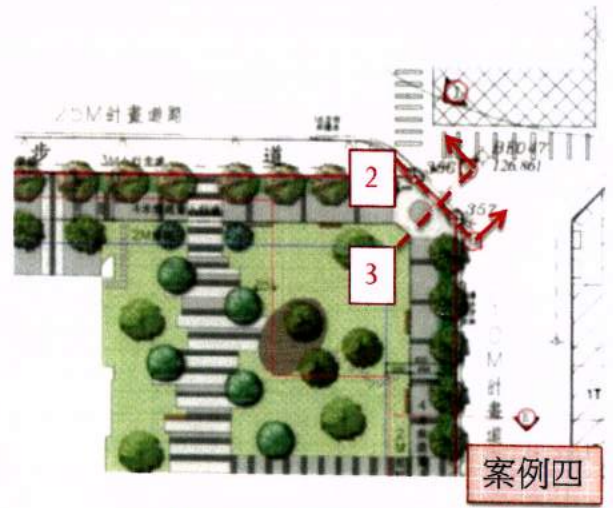
參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考

7

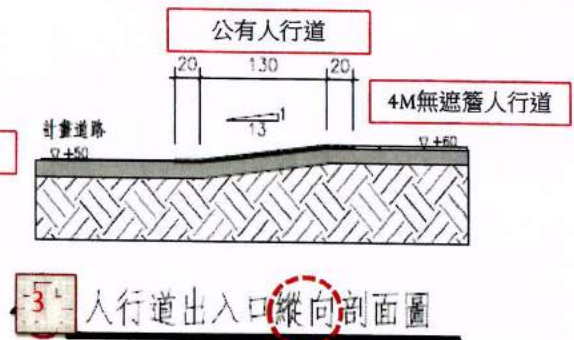
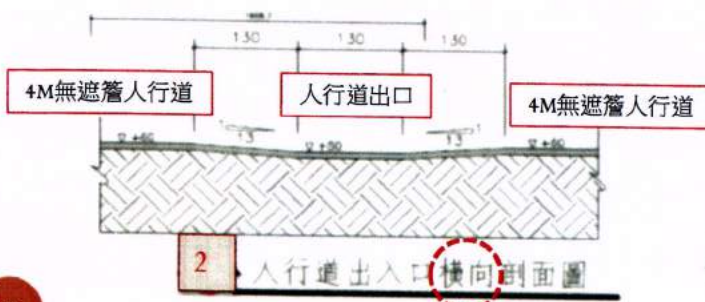
行穿線與基地轉角(好望角)應無障礙通行，應有好望角順平之剖面圖(如案例三~四)



案例三



案例四



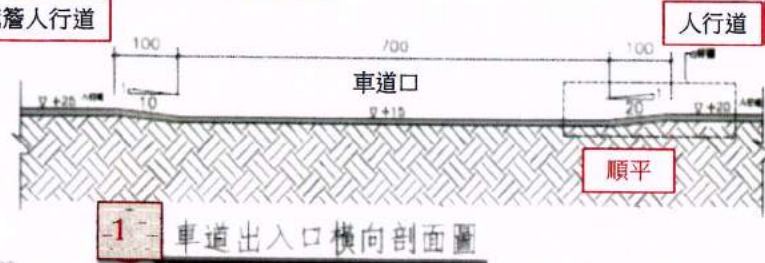
8

參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考

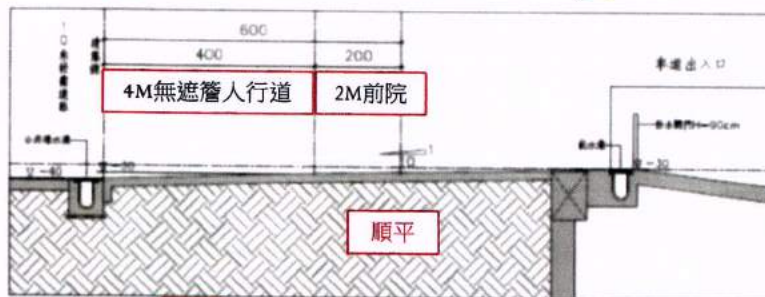
4. 車道出入口至少留設2.5寬之順平人行道，以利行人通行

- 車道出入口作法，應以連續順平及設置斜坡處理，並標示完成面高程，與開放空間(人行道)介面處理避免以階梯式處理，易造成行人行進危險(案例一~二)

4M無遮簷人行道



1 車道出入口橫向剖面圖



2 車道出入口縱向剖面圖



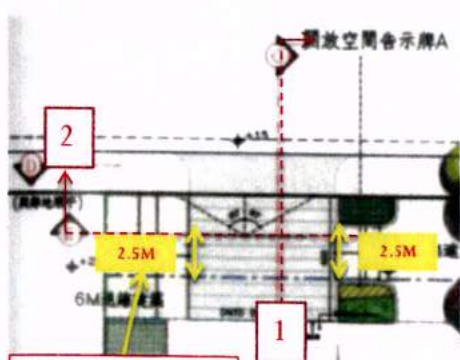
車道入口留設至少2.5公尺人行步道

案例一

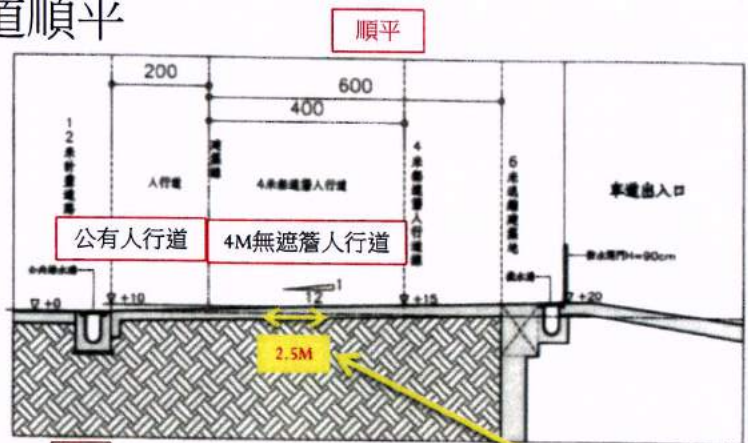
參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考

9

- 車道出入口留設至少2.5公尺人行道順平(案例一~二)
- 車道出入口與人行道順平



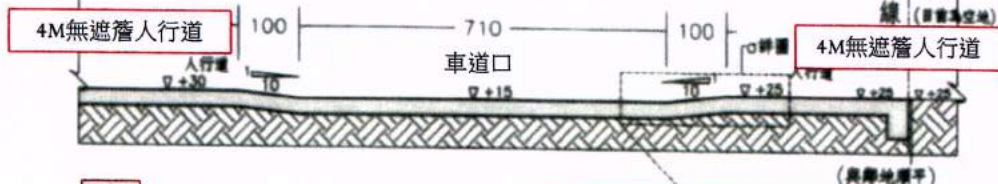
車道入口留設至少2.5公尺人行步道



1 車道出入口縱向剖面圖

車道出入口留設至少2.5公尺人行道順平

鄰地



2 車道出入口橫向剖面圖

車道出入口與人行道順平

案例二

10

參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考

鄰地順平、基地內無障礙、路口行穿線標示、車道
口順平等相關配置圖(平面、剖面)可一頁表示之



1 人行出入口無障礙設置現況



2 鄰地剖面圖



3 車道出入口縱向剖面圖



4 鄰地剖面圖



5 車道出入口橫向剖面圖



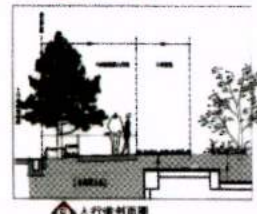
- 建築線
- 地界線
- 地下室開挖範圍
- 6米前側(4米無遮擋人行進+2米前側)
- 3米容移退縮線+3M後院
- 1.5米後院



6 人行進剖面圖



7 人行進出入口縱向剖面圖



8 人行進剖面圖



9 人行進出入口橫向剖面圖

參考範例：吳六合、黃郁文建築師事務所提供案例參考