

大台中不動產開發商業同業公會

「2018年金門、廈門建築學習之旅」活動通知

主旨：為提昇建築品質，增進推案設計思維，促進建築個案規劃設計更臻完美，希藉由個案觀摩活動，提昇同業新知，並其使同業間有教學相長之機會，特舉辦參訪活動，敬邀各位會員公司報名參加。

一、時間：2018年11月05日（一）至11月08日（四）共4天

二、費用：團費每人暫訂 NT\$29,000 元。

（團費含機票、燃油費、兵險、機場稅、景點門票、餐食、保險、導遊及領隊小費、不含護照及台胞證新辦費用、私人費用、冰箱、洗衣…費用）。

三、名額：預訂名額：40 位，如超過列為後補，待爭取機位及飯店後，再予報名。

四、報名：請上公會網站 <http://www.taizhong.org.tw/> 「最新消息」

→「活動報名」登錄報名（帳號密碼為 貴公司統一編號），額滿截止。

★網路報名後，請將護照、台胞證影本及訂金 10,000 元擲交至公會始完成報名。（請勿匯款至公會帳戶）

五、住宿：全程住宿為二人一室，如需單人房需補單人房價差\$6,300 元。

★第三晚璞尚酒店房型多為「一大床」，如需2小床請事先預訂，如客滿改住希爾頓逸林酒店或香格里拉大酒店，費用差額退還。

六、經理監事會決議每家會員公司補助新台幣\$6,000 元，出發當日於機場以現金發放。

七、如有任何問題請與公會聯絡，聯絡人：黃秘書 2515-4212

八、行程內容：請參閱公會網站公告，最終行程以說明會當天為主。

理事長 紀吉川 敬邀
建築觀摩主委 葉建志

日期	起飛城市	抵達城市	航空公司	航班編號	出發時間	抵達時間
D1	金門	廈門				
D3	廈門	金門				

(時間若有調整，正確時間航空公司公佈為主)

第 1 天 金門【翟山坑道、莒光樓、參訪二個建案】

【翟山坑道】於 1961 年（民國 50 年）開挖，耗時五年，於 55 年 3 月 22 日竣工。原先主要作用係供登陸的小艇回轉及運補人員、物資用，後因本島之功能減退，於 75 年廢棄；金門國家公園管理處於 1997 年接管維護；並於 87 年才正式開放民眾觀光，並成為金門重要的觀光景點。

【莒光樓】建於民國四十一年（1952 年），由金門防衛司令官**胡璉**所辟建，著名建築師沉學海所設計，仿古代麒麟閣三層式建築，外觀雄偉、氣宇非凡。是一座水泥鋼骨仿**宮殿**式建築，飛簷畫棟，碧瓦朱柱，氣派軒昂以，屋身構造為**硬山攔檁**。莒光樓用以表彰駐紮金門軍人的英勇事蹟，宏揚**毋忘在莒**的精神，為金門戰地精神的象徵。

【參訪二個建案】 建案仍在安排中

 餐食	早餐:酒店內	午餐:金門聯泰 600	晚餐:昇恒昌金湖酒店 800
 住宿	金門昇恒昌金湖酒店		

第 2 天 金門/廈門【南普陀寺、曾厝垵文藝漁村、環島路、參觀建發國際大廈】

【南普陀寺】寺廟建於明代永樂年間(1403-1424 年),明末（1628 年）毀於兵火.清康熙二十三年，靖海侯施琅將軍重建，寺院是奉觀音菩薩.此廟建築依傍山勢，層層托高，莊嚴肅穆。主要以奉祀“觀音”為主，素有“一年走普陀，三年免受苦”之說，距今有近千年歷史，是閩南地區的佛教勝地。

【曾厝垵文藝漁村】古老的風俗信仰和個性客棧、小店完美的融合在一起。這個三面環山，一面臨海的漁村也是閩南文化保持最好的原生態自然村。曾厝垵在廈門美麗的環島路上，現在已經成為文藝青年集中地，背包旅遊者的必去之地。在這裡，你可以一邊聞著淡淡的海水的味道，一邊漫步在那些小巷道中，或許會有一場驚喜的偶遇。巷弄間除了文青小店外，也有著許多的道地小吃店。在這兒有著不同的文化、不同的內涵、不同的飲食可以滿足大多數遠道而來的貴客，

【環島路】環島路是廈門國際馬拉松比賽的主賽道，被譽為世界最美的馬拉松賽道。繞著環島路騎自行車，聆聽海浪，輕拂海風，也是一種享受。一條集旅遊觀光和休閒娛樂為一體的濱海走廊。展現在人們眼前的是一幅藍天、大海、沙灘、綠地和四季花開不斷的美好圖畫。

【參觀建案】 16：00 入住酒店後，16：30 當代半島(透天建案)

【參觀建發國際大廈】 晚餐後 19：30 參觀建發國際大廈商場規劃。

 餐食	早餐:酒店內	午餐:環島榮譽 645	晚餐:環島臨家 1075
 住宿	廈門洲際酒店		

第 3 天 廈門【環島路、海滄青創基地、海上明珠塔】

【環島路】環島路是廈門國際馬拉松比賽的主賽道，被譽為世界最美的馬拉松賽道。繞著環島路騎自行車，聆聽海浪，輕拂海風，也是一種享受。一條集旅遊觀光和休閒娛樂為一體的濱海走廊。展現在人們眼前的是一幅藍天、大海、沙灘、綠地和四季花開不斷的美好圖畫。

【海滄青創基地】首個建立在自貿試驗區、台商投資區、海關特殊監管區域內服務兩岸青年的創業基地。規劃建設 RQ 眾創空間、自貿創新園、海峽文創意庫、一品創客園、騰邦·欣欣兩岸旅遊電商產業園，呈一基地

多園區的局面。基地以移動互聯網和電子商務為先導產業，專注發展臺灣 O2O 電子商務、高科技文化遊樂、文化創意、創新金融和互聯網農業等 5 大行業板塊。

【考察建案】 15：30 參觀恆禾七尚建案(五緣灣附近)。

【酒店導覽】 17：00 入住酒店，導覽員介紹璞尚酒店，18：30 用餐並舉辦交流晚會。

 餐食	早餐:酒店內	午餐: 海滄賀家餐廳 645	晚餐:樸尚酒店 1800
 住宿	廈門璞尚酒店		

第 4 天 廈門【鼓浪嶼（含往返電瓶車、菽莊花園、鋼琴博物館）】/金門-臺中

【鼓浪嶼含往返程電瓶車】 是一個與廈門島隔海相望的小島，面積只有 1.78 平方公里，原名圓沙洲，因海西南有海蝕洞受浪潮衝擊，聲如播鼓，明朝改為今名。島上海岸線蜿蜒曲折，坡緩沙細的天然海濱浴場環布四周，鬼斧神工的礁石奇趣天成。島上樹木繁茂，鳥語花香，各種風格的建築物在鼓浪嶼被完好地保留，這裡因此有“萬國建築博覽”之稱。

【菽莊花園】 建於 1913 年，位於鼓浪嶼島南部，面向大海，背倚日光岩，原是地方名紳林爾嘉的私人別墅，園主人以他的字“叔臧”的諧音命名花園，1955 年獻作公園。利用天然地形巧妙佈局，全園分為藏海園和補山園兩大部分，各景錯落有序，園在海上，海在園中，既有江南庭院的精巧雅致，又有海鷗飛翔的雄渾壯觀，動靜對比，相得益彰。

【鋼琴博物館】 鋼琴博物館由原籍鼓浪嶼的旅居澳大利亞鋼琴收藏家胡友義先生提供珍藏的 30 臺古鋼琴，展現世界鋼琴發展史，以傳播鋼琴音樂知識，促進中外文化交流，突現鼓浪嶼音樂之島、鋼琴之鄉的形象。裡面展出了十九世紀德國、奧地利產的古鋼琴，都是胡先生的私人藏品。

 餐食	早餐:酒店內	午餐:天天漁港 645	晚餐:XXX
 住宿	溫馨的家		

出發 60PAX 報價

贈送：每人每天贈送一瓶礦泉水

包含：1、旅行社責任險 2、行程中所列景點 3、2 早 5 正餐，餐標如行程中所列
 4、兩人一室酒店住宿 5、鼓浪嶼往返電瓶車
 7、來回機票、船票

不含：1、出入境費用 2、個人消費及小費 3、其他費用

購物：無購物，有車購

自費：無自費