

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

42077

臺中市豐原區社皮路70號1樓

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：楊淨伍

電話：04-22289111#64201

電子信箱：bd690607@taichung.gov.tw

受文者：台中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年3月31日

發文字號：中市都工字第1070047171號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為強化騎樓順平之源頭管制，請轉知所屬會員配合辦理相關事宜，詳如說明，請查照。

說明：

一、依本局107年3月份第3次局務會議列管案件辦理。

二、為確保建築物騎樓順平及行人通行安全之目標，爰請轉知所屬會員配合以下事項：

(一)於建造執照申請階段

1、請依照「臺中市騎樓及無遮簷人行道設置標準」，於圖面上標示與鄰地順平、洩水坡度等。

2、請繪製騎樓及無遮簷人行道剖面圖，與圖面上標示高程及洩水坡度。

3、騎樓垂直方向若有銜接既有公共人行道者，仍須注意銜接之構造界面順平及洩水坡度等，以維護使用出入安全。

(二)於施工、使用執照申請階段，務依上開標準及建照核准之設計高程設置騎樓。

三、本局於辦理地下室頂板等樓層指定現場勘驗、使用執照現場竣工查驗時，將加強騎樓高程之查核，倘現況未依原建照核准設計高程施作時，將請承辦人依規改善，未經改善完成前，本局將不予備查勘驗申報及核發使用執照。

爰請轉知所屬會員務必配合辦理上開事項，以免影響建築許可申請等相關權益。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會(民權中心)、臺中市大臺中建築師公會(豐原中心)、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺中辦事處一處、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺中辦事處二處、臺中市土木包工業商業同業公會、臺中市直轄市土木包工商業同業公會

副本：臺中市政府都市發展局(建造管理科)、臺中市政府都市發展局(營造施工科)

局長 王 俊 傑