

# 大 台 中 不 動 產 開 發 商 業 同 業 公 會

## 「2017 西安鄭州建築美學之旅」

主 旨：鄭州市是中國河南省的省會，開封、西安為中國八大古都之一，此次將前往正在蛻變中的鄭州、開封、西安，因大陸一帶一路原為二線城市，快速開發之房地產，參觀目前大陸優化商品房供給結構，如何穩控房價，促進房地產業健康平穩發展。精心安排開封精彩的理想國建案，美景素心園及正弘瓴，西安中大國際 9 號及春秋舍設計師酒店參訪，之後順道遊覽世界八大奇蹟-秦始皇兵馬俑。行程內容豐富，建案更是精彩絕倫，敬邀各位會員公司報名參加。

一、時間：2018 年 03 月 25 日（日）至 03 月 30 日（五）—計 6 天

二、費用：團費每人 NT\$35,000 元，未達 32 位，依報名人數檔次收費（註 1）。  
（團費含機票、燃油費、兵險、機場稅、景點門票、餐食、保險、導遊及領隊小費、不含護照費用新辦、私人費用、冰箱、洗衣…費用）。

三、名額：預訂名額機位 38 位，如超過列為後補，待爭取機位及飯店後，再予報名。

四、報名：1. 即日起將報名表傳真至公會 2515-4690，依報名先後順序額滿截止，  
（額滿後之報名列為後補，待爭取機位及飯店後，再予報名）或最後截止日期 1 月 26 日。

2. 報名完成後，請將護照影印本及訂金 10000 元擲交公會始完成報名手續。

五、住宿：全程住宿為二人一室，如需單人房需補單人房價差\$9,500 元，如單人報名請自行與他人搭配房間或由公會就單人報名安排室友，如無法安排需補單人房差尚請見諒。

六、為鼓勵會員公司踴躍報名，經理監事會決議每家會員公司補助新台幣\$6,000 元，出發當日於機場以現金發放。

七、公會保有調整行程內容之權利。

（本次活動為建築觀摩行程。故行程內容多數為參訪建案，故請欲報名會員詳閱行程。）

八、如有任何問題請與公會聯絡，聯絡人：劉秘書 2515-4212

（107 年常年會費如尚未繳納者，請繳納後始得報名。）

九、行程內容：請參閱行程表。

註 1：報名人數檔次及團費：32 人-\$35,000、未滿 32 人-\$36,200

理 事 長 紀 吉 川 敬邀  
建築觀摩主委 葉 建 志

**台中市大台中不動產開發商業同業公會**  
**「2017 西安鄭州建築美學之旅」報名表**

|                                                                                                                                                              |  |                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 中文姓名<br>(一)                                                                                                                                                  |  | 英文姓名<br>(務必同護照)                                                                       |  |
| 身分證字號                                                                                                                                                        |  | 出生日期                                                                                  |  |
| 中文姓名<br>(二)                                                                                                                                                  |  | 英文姓名<br>(務必同護照)                                                                       |  |
| 身分證字號                                                                                                                                                        |  | 出生日期                                                                                  |  |
| 公司名稱                                                                                                                                                         |  | 聯絡電話                                                                                  |  |
| 職 稱                                                                                                                                                          |  | 行動電話                                                                                  |  |
| 收據抬頭                                                                                                                                                         |  | 統一編號                                                                                  |  |
| 出發日期：2018 年 03 月 25 日（日）至 03 月 30 日（五）                                                                                                                       |  |                                                                                       |  |
| 團費：\$35,000 元                                                                                                                                                |  |                                                                                       |  |
| <input type="checkbox"/> 需辦新護照 大人\$1,350 元；役男及小孩\$950 元<br><input type="checkbox"/> 需辦台胞證 \$1,500 元<br><input type="checkbox"/> 不需辦新護照(護照日期距到期日至少需三個月以上)及台胞證 |  |                                                                                       |  |
| <input type="checkbox"/> 全程單人房                                                                                                                               |  | <input type="checkbox"/> 全程雙人房(與                      室友)<br>請自行搭配室友，如無人搭配改住單人房請補單人房差 |  |
| 特殊飲食習慣： <input type="checkbox"/> 素食 <input type="checkbox"/> 不吃牛肉 <input type="checkbox"/> 其他_____                                                           |  |                                                                                       |  |
| 機場接送地點： <input type="checkbox"/> 福華飯店 <input type="checkbox"/> 豐原岸裡國小 <input type="checkbox"/> 國三沙鹿交流道北上入口                                                   |  |                                                                                       |  |
| 每家會員公司補助 新台幣\$6,000 元，於出發當日於機場以現金發放                                                                                                                          |  |                                                                                       |  |

- \* 請將報名表及護照內頁影本傳至公會，傳真後請來電確認。
- \* 公會電話：(04)2515-4212    公會傳真:(04)2515-4690    聯絡人:劉秘書
- \* 報名表不夠請自行影印



# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## 長汎假期 精心規畫

大台中不動產開發商業同業公會 大陸鄭州西安建築美學六日

### Day 1 行程及景點介紹

|                           |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|---------------------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 03/25<br>Day1<br>/<br>(日) | 早上 | 出發 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 10:00 準時發車---搭乘專車者</li> <li>【請於指定地點】 集合上車 車上提供早午餐</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          | 開封建業鉑爾曼酒店<br>★★★★★ |
|                           | 下午 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 12:15 機場集合(請準時機場集合) --- 第二航廈 中華航空公司櫃台</li> <li>➤ 14:15 起飛 17:25 抵達鄭州機場 AE993</li> <li>➤ 18:00 出關前往開封</li> <li>➤ 19:00 抵達開封</li> <li>➤ 19:30 晚餐：汴梁上河一樓 RMB 200<br/>開封市龍亭區龍亭西路 7 盛角商業街 20 號<br/>清明上河圖正門東 30 米</li> <li>➤ 21:00 CHECK IN 建業鉑爾曼酒店</li> <li>➤ 21:20 店享用飯店設備參觀酒店</li> </ul> |                    |

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

#### ● 開封市

開封市簡稱汴，是一個位於中國河南省豫東平原的地級市，歷史上曾用名有「大梁」、「汴州」、「東京」、「汴京」。開封總人口約 468 萬，其中市區人口約為 125 萬，總面積 6444 平方公里，其中市區面積約為 362 平方公里。開封市區分布著包公湖、龍亭湖、西北湖、鐵塔湖、陽光湖等諸多湖泊，水域面積達 145 公頃，占老城區面積的四分之一，是著名的「北方水城」，享有「一城宋韻半城水」的盛譽。從滿清統治中原(1662)，直至中共建政初的近三百年裡，開封一直是河南省的省會。





# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## Day 2 行程及景點介紹

|                           |    |    |                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|---------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 03/26<br>Day2<br>/<br>(一) | 早上 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 07:00 Morning call 晨喚</li> <li>➤ 08:30 享用早餐</li> <li>➤ 09:00 出發前往</li> <li>➤ 09:40 參觀 理想國 建案</li> <li>➤ 11:00 參觀 建案 安排中</li> <li>➤ 12:00 午餐：城牆根 餐廳 80 RMB<br/>商務內環與商務東五街交叉口</li> </ul>               | 鄭州建業艾美酒店<br>★★★★★ |
|                           | 下午 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 14:00 參觀 美景素心園 建案 安排中</li> <li>➤ 15:00 前往鄭州</li> <li>➤ 16:00 CHECK IN 5 星 HTL 參觀公設</li> <li>➤ 18:00 晚餐：開封府杜康會館 御菜 RMB200 包廂<br/>河南鄭州金水區忠州大道和衣業路交叉口向西 300 米</li> <li>➤ 20:00 回飯店享用飯店設備參觀酒店</li> </ul> |                   |

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

### ● 理想國 建案



### ● 美景素心園 [http://db.house.qq.com/zz\\_176648](http://db.house.qq.com/zz_176648)

美景素心園項目是由美景集團打造的休閒度假項目，項目總佔地 280 畝，總建面 6 萬方，一期總佔地是 90 畝，總建面 1.7 萬方，別墅單棟建築面積為 145—550 坪，每戶贈送車位和私家庭院。







# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## Day 3 行程及景點介紹

|                           |    |    |                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|---------------------------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 03/27<br>Day3<br>/<br>(二) | 早上 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 07:00 Morning call 晨喚</li> <li>➤ 08:00 享用早餐 09:00 出發</li> <li>➤ 10:00 參觀 正弘瓚 建案</li> <li>➤ 11:30 參觀 普羅旺世</li> <li>➤ 12:00 午餐: 雅樂軒酒店 80RMB 包廂</li> </ul>                       | 西安凱悅酒店<br>★★★★★ |
|                           | 下午 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 14:00 出發前往高鐵站</li> <li>➤ 14:30 抵達高鐵站</li> <li>➤ 15:17 高鐵出發前往西安 G1281 車次</li> <li>➤ 17:55 抵達西安</li> <li>➤ 18:30 晚餐: 小羔羊 餐廳 RMB200 舞台區加表演</li> <li>➤ 21:00 飯店享用設施 參觀</li> </ul> |                 |

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

### ● 正弘瓚 <http://zhenghongling.fang.com/>

正弘瓚目前處於前期諮詢階段，項目規劃有洋房和別墅，戶型建面 為 229-240 平米左右，具體開盤時間待定。詳情請諮詢售樓部。



### ● 大陸動車 鄭州至西安

中國高速鐵路是目前世界上最大規模的高速鐵路網，始建設於 2004 年，截至 2016 年 9 月總里程達 2 萬公里，其中運營時速可達 300 公里的路線，總里程超 1 萬公里<sup>[註 1][2]</sup>，占世界 60% 以上<sup>[3]</sup>，有 29 個省級行政區開通高鐵，最近開通的是 2016 年 12 月 28 日的雲南省，中國政府於《高速鐵路設計規範》





# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## Day 4 行程及景點介紹

|                           |    |    |                                                                                                                                                                                               |                   |
|---------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 03/28<br>Day4<br>/<br>(三) | 早上 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 07:00 MORNING CALL 早晨</li> <li>➤ 08:00 享用早餐</li> <li>➤ 09:00 出發前往 秦始皇帝陵博物院</li> <li>➤ 10:30 參觀 秦始皇帝陵博物院</li> <li>➤ 12:30 午餐：調整中 80RMB</li> </ul>     | 西安威斯汀大酒店<br>★★★★★ |
|                           | 下午 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 15:30 參觀 建案中大國際 9 號</li> <li>➤ 17:00 西安 大雁塔</li> <li>➤ 18:30 晚餐：威士汀酒店 200RMB 包廂</li> <li>➤ 20:00 晚餐後返回酒店</li> <li>➤ 20:30 回飯店享用設施 參觀威士汀酒店</li> </ul> |                   |

※備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

### ● 秦始皇帝陵博物院

秦始皇帝陵博物院是以秦始皇兵馬俑博物館為基礎，以秦始皇陵遺址公園為依託的一座大型遺址博物院。同時，秦始皇帝陵博物院也是以秦始皇陵及其背景環境為主體，基於考古遺址本體及其環境的保護與展示，融合了教育、科研、遊覽、休閒等多項功能的公共文化空間。



### ● 西安 大雁塔

位於陝西省西安市雁塔區的大慈恩寺內，是一座 7 層方形佛塔。該塔是西安市內著名古蹟及標誌性建築，同時也是西安市市徽當中的主要組成部分。該塔始建於唐朝永徽三年（652 年），起初是玄奘為保存佛經而建造的塔，後曾因年久失修和戰亂而多次遭到損毀，至五代後唐年間才成為現在的造型。清朝康熙年間時大雁塔開始出現傾斜，直至 1996 年時傾斜程度甚至達到 1 米左右，此後經過保護才有所恢復。中華人民共和國成立後，大雁塔得到了專門保護。1963 年，大雁塔被列為全國重點文物保護單位，2013 年時作為「絲綢之路：長安-天山廊道的路網」的組成部分被列入世界文化遺產中。







# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## Day 5 行程及景點介紹

|                           |    |    |                                                                                                                                                                                                        |                     |
|---------------------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 03/29<br>Day5<br>/<br>(四) | 早上 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 07:00 MORNING CALL 早晨</li> <li>➤ 08:00 享用早餐 09:00 出發</li> <li>➤ 09:30 參觀 春秋舍設計師酒店 參訪</li> <li>➤ 11:00 西安 西安古城騎腳踏車</li> <li>➤ 11:30 午餐:老孫家 80RMB 包廂</li> </ul> | 西安萬豪行政公寓酒店<br>★★★★★ |
|                           | 下午 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 13:00 出發 西安碑林</li> <li>➤ 13:30 參觀 西安碑林</li> <li>➤ 15:00 出發前往西安市</li> <li>➤ 19:30 晚餐:亮寶樓 200RMB 包廂</li> <li>➤ 20:00 飯店享用設施</li> </ul>                          |                     |

※備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

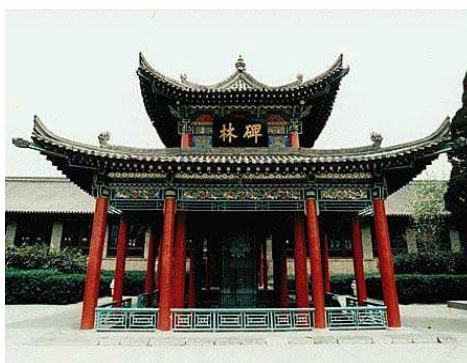
### ● 春秋舍設計師酒店

西安春秋舍設計師酒店，所在的位置在 60 年前是西北第一印染廠，現在則已經變成了西安知名的半坡國際藝術區。



### ● 西安碑林

西安碑林位於中國陝西省西安市三學街文廟舊址，是一座收藏、研究碑石墓誌及其它古代石刻藝術品的博物館，是西安碑林博物館的主體。碑林中薈萃了中國古代精美碑石藝術，石碑眾多，還有豐富的碑石墓誌、石刻藝術品。





# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## Day 6 行程及景點介紹

|                           |    |    |                                                                                                                                                                                                |      |
|---------------------------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 03/30<br>Day6<br>/<br>(五) | 早上 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 07:00 MORNING CALL 早晨</li> <li>➤ 08:00 享用早餐 09:00 出發</li> <li>➤ 09:30 參觀 陝西歷史博物館</li> <li>➤ 11:30 出發前往餐廳</li> <li>➤ 12:00 午餐:西安飯莊 80RMB 包廂</li> </ul> | 溫暖的家 |
|                           | 下午 | 參觀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 14:00 參觀 大明宮 國家遺址公園 RMB50</li> <li>➤ 15:00 前往機場</li> <li>➤ 16:00 抵達機場辦理 CHECK IN</li> <li>➤ 18:10 起飛 CI 562</li> <li>➤ 21:40 抵達台灣</li> </ul>          |      |

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

### ● 陝西歷史博物館

陝西歷史博物館是位於陝西省西安市雁塔區的一座博物館，坐落於小寨東路與翠華路路口、大雁塔的西北側。陝西歷史博物館從 1983 年開始籌建，1991 年 6 月 20 日建成開放，是中國第一座擁有現代化設施的大型國家級博物館。



### ● 大明宮 國家遺址公園

1961 年，大明宮遺址被中華人民共和國國務院公布為第一批全國重點文物保護單位之一。2010 年，建立大明宮國家遺址公園對遺址進行保護與展示。







# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## ● 開封建業鉅爾曼酒店

酒店位於開封，配有免費 Wi-Fi、餐廳和兒童遊樂場。客人可以光顧酒店內的酒吧。酒店內提供免費的私人停車場。這家酒店的每間客房均配有空調和平板電視。部分客房享有湖泊或花園的景緻。所有客房均設有私人浴室。酒店將提供拖鞋、免費洗浴用品和吹風機，讓客人享受舒適的住宿體驗。可以在這家酒店打乒乓球。該地區為騎自行車的熱門之地。酒店亦提供自行車出租服務，距離清明上河園有 500 米，距離鐵塔公園有 1.8 公里，距離最近的鄭州新鄭國際機場有 56 公里。



## ● 鄭州建業艾美酒店

酒店提供獨具風格的客房以及覆蓋公共區的免費 WiFi。所有客房均享有市景，配有包括咖啡機和 iPod 基座等高檔設施。鄭州建業艾美酒店距離鄭州東站和鄭州國際會展中心有 10 分鐘車程，距離河南省博物院有 20 分鐘車程。精緻的客房結合了優雅與現代設施，鋪有地毯，設有平板電視和迷你吧。連接浴室配有浴缸和花灑淋浴。休閒選擇包括康體中心、室內游泳池和健身中心。客人還可在花園放鬆身心，或租一輛車去探索周圍地區。樂美中餐廳供應國際美食，曙日本餐廳則提供日本料理。其它餐飲場所包括新食譜餐廳及大堂酒吧。





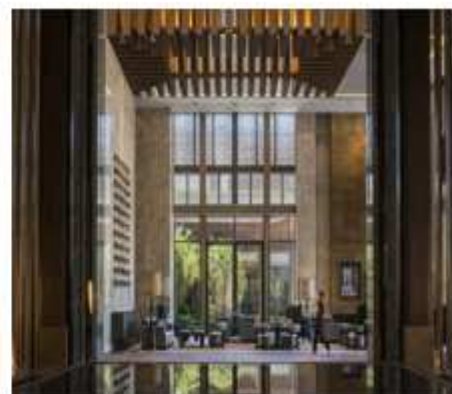
# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



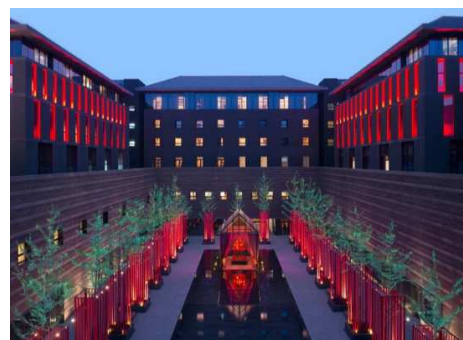
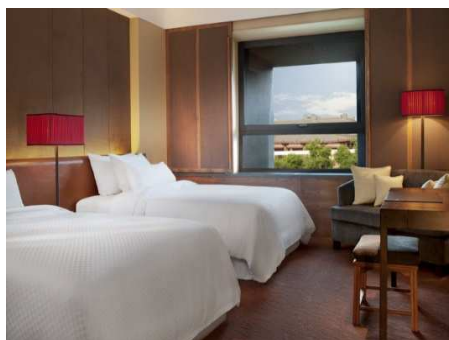
## ● 西安凱悅酒店

位於西安內、交通方便，在這裡，旅客可輕鬆前往市區內各大旅遊、購物、餐飲地點。住宿位置優越讓旅客前往市區內的熱門景點變得方便快捷。酒店提供多種多樣的設施，令您在西安期間的旅程更豐富。住宿內能享受到 24 小時送餐服務、所有房型皆附免費 WiFi、24 小時保全、每日客房清潔服務、可代收包裹等一系列頂級設施。這裡設有 298 間精美的客房，其中部分房型配有平面電視、開放式衣櫥、寢具用品、鏡子、體重計。除此之外，住宿的各種娛樂設施一定會讓您在留宿期間享受更多樂趣。



## ● 西安威斯汀大酒店

西安威斯汀酒店提供位於世界主要的古城之一西安的豪華度假下榻場所，設有 1 座藏有超過 2000 件文物的內部中國博物館、1 個室內游泳池、可供客人振奮鍛煉的威斯汀健身房以及享受按摩理療服務的 Spa，並為客人免費提供西安曲江藝術博物館的門票。所有寬敞而時尚的空調客房均配有 37 英寸平面電視、免費瓶裝水以及帶羽絨枕和羽絨被的舒適威斯汀天夢之床。連接浴室均設有獨立淋浴和浴缸，並提供柔軟的浴袍。西安威斯汀酒店距離大雁塔有 200 米，距離大唐芙蓉園有 800 米，距離著名的秦始皇兵馬俑有 34 公里，距離咸陽國際機場約有 31 公里。酒店提供免費停車場。客人可以在旅遊諮詢台或禮賓台安排一日遊和豪華轎車交通服務。酒店還提供桑拿浴室、兒童遊樂場地、商務中心以及 24 小時客房服務。







# 西安鄭州 建築美學參訪6日

大台中不動產開發商業同業公會



## ● 西安萬豪行政公寓酒店

西安萬豪行政公寓位於西安，距離西安城牆有 5 公里，提供覆蓋各處的免費 WiFi。所有公寓均配有空調、帶平板電視的休息區和 iPod 基座。廚房內配有洗碗機、烤箱、微波爐和咖啡機。公寓提供一間帶浴袍和拖鞋的私人浴室，並備有毛巾。西安萬豪行政公寓提供兒童遊樂場，客人可以在店內酒吧享用飲品。西安萬豪行政公寓距離鐘樓有 6 公里，距離咸陽機場有 40 分鐘的車程。



★~祝各位貴賓 一路順風 旅途愉快~★

