

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 函

42077

臺中市豐原區社皮路70號1樓

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：楊淨伍

電話：04-22289111#64201

電子信箱：bd690607@taichung.gov.tw

受文者：臺中縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國104年12月30日

發文字號：中市都工字第1040222695號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：使照首次掛號檢視表、使照查承監造人查核表、建築物竣工查驗抽查紀錄表、  
使照相關材料證明備查資料

主旨：檢送本局調整後之使用執照審查作業所需表單乙份，將於  
105年1月1日起受理掛件之申請案件適用；另已公告於本  
局網站（首頁>重點業務>表單下載>建物許可類，網址  
<http://www.ud.taichung.gov.tw/>），惠請轉知所屬會員  
並請下載運用，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中縣不動產開發商業同業公會、臺灣區綜  
合營造工程工業同業公會、臺中市土木包工業商業同業公會、臺中市直轄市土  
木包工商業同業公會、臺中縣建築師公會、臺中市建築師公會

副本：本局營造施工科

## 局長 王 俊 傑

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市大台中不動產開發商業同業公會收文章

民國104年12月31日 第 140 號

編 幹 事 部	科 長 印 章	天 時 風 雨
12月	王 俊 傑	印 章

# 使用執照申請案首次掛號規定項目檢視表

105.01.01 版

起造人		建照號碼	年中都建字第 號			
序號	檢視項目	自行檢視		市府檢視		
		有	免	符合	不符合	已補附
<b>一、申請書件</b>						
1	<input type="checkbox"/> 首次掛號檢核表 <input type="checkbox"/> 委任書 <input type="checkbox"/> 申請期程表 <input type="checkbox"/> 其他(原退件文號： )					
2	審查表					
3	承監造人查驗表					
4	申請書(分照時附分照圖並著色)					
5	<input type="checkbox"/> 起造人名冊(起造人二人以上時)					
6	<input type="checkbox"/> 委託書					
7	建築物概要表					
8	雜項工作物概要表					
9	停車空間與昇降設備附表					
10	<input type="checkbox"/> 建照 <input type="checkbox"/> 雜項 <input type="checkbox"/> 臨時執照正本 (竣工期限： 年 月 日)					
11	公寓大廈公共基金( <input type="checkbox"/> 金額試算表 <input type="checkbox"/> 繳款收據)					
<b>二、竣工照片</b>						
1	各向立面					
2	綠化: <input type="checkbox"/> 地面層 <input type="checkbox"/> 屋頂層					
3	昇降設備: <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 自動電梯 <input type="checkbox"/> 機械停車					
4	<input type="checkbox"/> 車道入口鐵捲門 <input type="checkbox"/> 防水閘門					
5	<input type="checkbox"/> 露臺 <input type="checkbox"/> 屋頂突出物					
6	避雷設備					
7	<input type="checkbox"/> 挑空 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 封井 <input type="checkbox"/> 陰井 <input type="checkbox"/> 無障礙設施(102年以後申請)					
8	<input type="checkbox"/> 騎樓、人行道 <input type="checkbox"/> 法定空地及防火間隔 <input type="checkbox"/> 排水溝 <input type="checkbox"/> 兩儲人孔蓋					
9	停車空間					
10	<input type="checkbox"/> 獎停標示牌 <input type="checkbox"/> 開放空間(含開放空間標示牌)					
11	防火避難設備: <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> 窗 <input type="checkbox"/> 鐵捲門 <input type="checkbox"/> 其他:					

序號	檢視項目	自行檢視		市府檢視		
		有	免	符合	不符合	已補附
<b>三、工程勘驗</b>						
1	屋頂層混凝土： <input type="checkbox"/> 氬離子檢測報告 <input type="checkbox"/> 品質保證書 <input type="checkbox"/> 抗壓試驗報告					
2	<input type="checkbox"/> 1. 屋頂層無輻射污染證明(鋼骨造) <input type="checkbox"/> 2. 其他					
3	各階段建照附表已勘驗合格					
<b>四、門牌初編證明</b>						
<b>五、竣工圖說</b>						
1	基地位配置及現況圖					
2	法規檢討及面積計算表					
3	各層平面圖					
4	綠化平面圖					
5	各向立面圖					
<b>六、其他</b>						
1	<input type="checkbox"/> 生活污水設備完成證明 <input type="checkbox"/> 照片 <input type="checkbox"/> 汗水納管區					
2	<input type="checkbox"/> 建築工程請領使用執照檢附相關材料證明備查資料表					
3	<input type="checkbox"/> 併案辦理變更使用執照 <input type="checkbox"/> 併案辦理室內裝修 【檢附變更使用執照併室內裝修(圖說審查)書件檢視表】					
<b>檢視意見：</b> <input type="checkbox"/> 已備齊書件 <input type="checkbox"/> 書件未齊，請補附      初審日期： <input type="checkbox"/> 已補正書件                      補正日期：						
備註：						

# 臺中市使用執照監(承)造人查驗表

105.01.01版

	簽證負責項目	查驗結果	備註
1	建築位置、建築物與建築線關係與核准圖相符。		
2	平面、立面與核准圖說或竣工圖說相符。		
3	建築物長度、寬度、高度尺寸相符。		
4	騎樓人行道高度、淨寬符合。		
5	停車空間位置、機械升降機設備或坡道與圖說相符。		
6	樓梯完成淨高、淨寬符合。		
7	污水處理設施及管線設置完成，並符合建築技術規則。		
8	基地綠化及審定書設計之設施完成。		
9	竣工相片與現場相符。		
10	雨污水管線及基地內排水設施完成。		
11	天井之高差、落水管按圖施設。		
12	地下室、防空避難室之爬梯式緊急出口完成。		
13	防火門窗按圖說安裝完成。		
14	浴廁、廚房設備管線留設完成。		
15	各項機電設備安裝完成。		
16	升降機之主機及機械設置完成。		
17	欄杆、扶手高度符合建築技術規則。		
18	無障礙設施設置完成。		
19	安全維設裝置安裝完成。		
20	碰撞距離已依規留設		
21	工寮及樣品屋拆除完畢。		
22	無損壞基地周遭環境公共設施及公共排水溝清理完成。		
23	地下抽排水封井完成。		
24	防火間隔、挑空、天井、夾層、屋頂、外牆符合圖說無留設鋼筋。		
25	開口已依規封閉(含施工通道及吊料口)		

※ 本工程除 21-25 項由承造人及專任工程查驗簽證外，其餘項目應會同監造人共同查驗簽證，並依法負其責任。

監造人 \_\_\_\_\_ (簽章)

承造人 \_\_\_\_\_ (簽章)

營造業專任工程人員 \_\_\_\_\_ (簽章)

<b>(一) 建築物主要構造：</b>	
1. 主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂是否已施作完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 每戶抽查柱尺寸及間距(至少2處)是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 抽查柱位置： <input type="checkbox"/> 柱尺寸及間距： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>(二) 建築物室內隔間位置及材料是否與圖說相符</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>(三) 樓梯位置(含數量)是否與圖說相符</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>(四) 防火區劃(含排煙室及防火門窗設置位置)是否與圖說相符</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>(五) 女兒牆高度、窗臺高度、欄杆扶手(高度、鏤空間距、水平橫條)是否與圖說相符</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>四、建築物主要設備</b>	
<b>(一) 建築物升降及機械停車設備是否已施作完成</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查)
<b>(二) 建築物污水處理設備是否已施作完成</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查)
<b>(三) 建築物避雷設備是否已施作完成</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查)
<b>五、其他</b>	
雜項工作物(非隱蔽)項目及位置與圖說是否相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其它
搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物是否拆除完竣	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
停車空間數量及車道位置是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
無障礙設施是否依規設置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 ( <input type="checkbox"/> 免檢討 <input type="checkbox"/> 另由無障礙勘檢小組勘查)

補充查驗缺失項目：(餘未驗或隱蔽部分由本案各相關建築行為人依相關法令負其責任)

---



---



---



---



---



---



---

<b>綜合意見</b>	<input type="checkbox"/> 初勘合格：現場竣工情形與申請人所提供之竣工圖說、竣工照片相符。 <input type="checkbox"/> 部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。 查驗結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 查驗人簽名：_____ 日期：____年__月__日	查驗人簽名
	<input type="checkbox"/> 初勘不合格：上列查驗缺失項目請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排複勘。	初勘日期：____年__月__日
<b>複 勘 結 果</b>		
<b>綜合意見</b>	<input type="checkbox"/> 複勘合格：已完成改善。 <input type="checkbox"/> 部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。 查驗結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 查驗人簽名：_____ 日期：____年__月__日	查驗人簽名
	<input type="checkbox"/> 複勘不合格：查驗缺失項目第_____點仍未完成改善，請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排再次複勘。	複勘日期：____年__月__日

## 臺中市政府都市發展局建築物竣工查驗抽查紀錄表

承辦查驗專用

105.01.01版

查驗區分	<input type="checkbox"/> 初勘 <input type="checkbox"/> 複勘	建造(雜項) 執照號碼	( ) _____ 字第 _____ 號
層棟戶數	地上 _____ 層 _____ 棟      地下 _____ 層 _____ 幢      _____ 戶	門牌號碼	_____ 區 _____ 路 _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號
起造人		監造人	
承造人		專任工程 人員	
工地主任		查驗人員	
		查驗項目	
<b>一、基地環境</b>			
(一) 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施是否與核准圖相符		抽查紀錄： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(二) 基地周邊公共設施有無完竣(檢附清潔證明或繳交環境保證金者免查)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免( <input type="checkbox"/> 檢附環境清潔證明 <input type="checkbox"/> 繳交環境保證金)	
(三) 無遮簷人行道及騎樓設置與圖說是否相符		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其它	
(四) 道路退縮地有無平整及鋪設硬鋪面		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其它	
(五) 整體防火間隔、前後側院留設是否符合圖說		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其它	
(六) 基地綠化範圍是否與圖說相符		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免設置	
<b>二、建築物立面</b>			
建築物立面開口是否與核准圖相符		抽查紀錄： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
<b>三、建築物內部空間</b>		連棟透天抽查戶數比例： 3戶以下，至少抽2戶 4~15戶，至少抽3戶 16~50戶，至少抽5戶 51~100戶，至少抽8戶 超過100戶，至少抽12戶，至多抽15戶	
		抽查紀錄： 抽查樓層(5樓以下建物)： 1. 管理委員會空間、公共服務空間全部 2. <input type="checkbox"/> 地上 _____ 層 (由都發局指定；每3層樓抽1層，若有餘數加抽1層；另都發局得視情況加抽) 3. <input type="checkbox"/> 地下 _____ 層(由都發局指定) 4. 屋突層全部	

## 建築工程請領使用執照檢附相關材料證明備查資料表

105.01.01 版

- 生活污水設備完成證明及照片
- 外牆    屋頂    分間牆    天花板
- 防火門(窗)【裝置後及檢驗標識照片每型號至少各1張】
- 防火漆或防火批覆(室內外)
- 電梯防火門
- 綠建材出廠證明
- 避雷針出廠證明
- 防水閘門
- 其他

各項材料證明施作數量試算、施作位置示意圖及照片，由承造人及其專任工程人員簽證負責，如有不實依法負賠償責任或連帶責任。

承造人：\_\_\_\_\_ (簽章)

營造業專任工程人員：\_\_\_\_\_ (簽章)

中華民國      年      月      日